

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí

Holubova 1, 534 01 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 03898/2022/OŽP/Kř

Holice 13.4.2022

Č.j.: MUHO/09175/2022

Vyřizuje: Božena Křemenáková
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 16.2.2022 podaly

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, Teplého 2014, 530 02 Pardubice
zastoupeny na základě plné moci firmou
BKN spol. s.r.o., IČ 15028909, Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

v y d á v á p o v o l e n í

dle § 15 vodního zákona a dle § 115 stavebního zákona

ke stavbě vodního díla:

OPRAVA VDJ KOUDELKA I. p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách

na pozemku parc. č. 3596/2, 3596/4 v katastrálním území Holice v Čechách.

Projekt řeší stavební úpravy (opravy) a opravu technologie ve stávajícím vodojemu VDJ Koudelka I. o objemu akumulčních nádrží 2 x 400 m³ umístěného v Holicích, místní část Koudelka.

SO 01 Oprava VDJ Koudelka I.

Akumulační nádrže AN I a AN II - dvě nezávislé akumulční nádrže min. zadržovací schopnost 400 m³ vody v každé z nich.

Bude provedeno (AN I a AN II):

Odkop obsypů a sejmutí zeminy nad akumulčními komorami; odstranění izolačních souvrství (na stropě akumulčních komor); demolice stávající železobetonové stropní desky nad akumulčními komorami; provedení nového zastropení akumulčních komor (nová železobetonová stropní deska vč. provedení nového stropního souvrství, včetně hydroizolace, tepelné izolace, spádových vrstev a včetně zpětného zásypu a násypu, ohumusování a zatravnění); sanace betonových konstrukcí akumulčních nádrží AN I a AN II; sanace vnějších povrchů železobetonových konstrukcí akumulčních komor včetně provedení nové hydroizolace stěn; sanace vnitřních povrchů železobetonových konstrukcí akumulčních komor; demolice původních podpěrných bloků pro potrubí a provedení nových podpěrných bloků pro potrubí; nové zámečnické konstrukce; instalace nového vstupního žebříku, nová

madla, nové vstupní uzamykatelné dveře do akumulární komory apod.; instalace nového osvětlení akumulárních komor; nové odvětrání akumulárních komor; provedení nového vodovodního potrubí do akumulárních komor; nové prostupy vč. utěsnění; sanace armaturní komory (AK) v I.PP technologického provozního objektu a vybavení odpovídající ventilací.

Armaturní komora AK je umístěna pod hlavní vstupní místností do objektu. Vstup je zajištěn vstupním otvorem v podlaze a provozním žebříkem; umístění technologických rozvodů a manipulaci s nimi pomocí ventilů a šoupat; v podlaze se nachází prohlubeň sloužící k regulaci hladiny nebo vypouštění jednotlivých akumulárních nádrží nezávisle na sobě.

Bude provedeno (Armaturní komora AK):

Odkop obsypů okolo obvodových stěn; sanace betonových konstrukcí; sanace vnějších povrchů železobetonových konstrukcí; obvodové stěny - včetně provedení nové hydroizolace stěn; sanace vnitřních povrchů železobetonových konstrukcí; provedení sanace základové desky a provedení nové spádované betonové mazaniny; demolice původních podpěrných bloků pro potrubí a provedení nových podpěrných bloků pro potrubí; demontáže stávajících zámečnických konstrukcí a provedení nových zámečnických konstrukcí; úprava vstupu do armaturní komory; nová elektroinstalace a nové osvětlení; provedení nového vodovodního potrubí do akumulárních komor a vně vodojemu (nové prostupy vč. utěsnění); realizace odvedení vlhkosti; nové odvětrání; ventilace; instalace nového vstupního žebříku; instalace nového vstupního poklopu, odvětrání; poklop (vlez) do armaturní komory bude s větrací mřížkou; instalace nového vstupního poklopu v místě stávající plechové trubky; zhotovení pochůzní lávky; odpadové potrubí (kontrola); sanace technologického provozního objektu (I .NP); sanace strojovny ATS.

Nový vstupní příchod do objektu - nová zpevněná plocha před vstupem do objektu, nové opěrné stěny (gabiony); ve vstupní místnosti bude osazen ocelový nosník + kladkostroj

Odvětrání (vstupní místnost, strojovna ATS) - přirozené za pomoci ventilátoru

Odvlhčování VDJ (vstupní místnost, strojovna ATS) — NE

Srážkoměr na ploché střeše technologického provozního objektu VDJ bude zpětně instalován po provedení stavebních úprav a oprav

Stávající anténní stožár na střeše technologického provozního objektu VDJ bude demontován a nebude se zpětně osazovat. Anténní stožár bude nově umístěn na jiném místě v areálu VDJ Koudelka

Budou provedeny technologické úpravy a opravy:

Sanace akumulárních komor (akumulační nádrže 2 x 400 m³ - AN I, AN II)

Akumulační komory VDJ - bude provedeno:

- vystrojení akumulárních komor novým nerezovým potrubím
- provedení nového potrubí do komor
- oprava pravé akumulární komory (akumulační nádrž AN I); výměna nátoky do VDJ, kompletního přepadového potrubí a odtoku; realizováno nové potrubí pro napojení sání ATS
- výměna obou odtokových potrubí; sání ATS bude přepojeno na nové potrubí z pravé komory
- oprava levé akumulární komory (akumulační nádrž AN II); výměna nátoky do VDJ, kompletního přepadového potrubí a odtoku; sání ATS z nového potrubí z pravé komory
- výměna potrubí nátoky
- sanace armaturní komory (AK) v I.PP technologického provozního objektu VDJ a vybavení odpovídající ventilací

Armaturní komora (AK) - bude provedeno:

sanace armaturní komory; vystrojení novým potrubím; nové potrubí v prostupech stěnami jak do komor, tak i ven; na odpadovém (vypouštěcím potrubí) budou osazena šoupata na místní

ovládání; na nátok a odtoku budou osazena elektrošoupata; nátok a odtok měřitelný dálkově; instalace ručních klapek AVK; realizace odběrových kohoutů pro vzorky na nátok a odtoku z komor; umožnit plnění vodojemu z potrubí do VDJ Veliny; odpadové potrubí

Sanace strojovny ATS - bude provedeno:

- zamezení pronikání vlhkosti do strojovny,
- výměna ATS za novou
- nové hydrovary, napojit sání ATS na nové potrubí z pravé komory
- vyřešení blokace čerpání ATS po dobu rekonstrukce a přepojení MaR
- na přívodním potrubí bude osazen vzdušník
- v místnosti ATS bude zřízeno odběrové místo
- osazení průtočné cely pro měření pH a volného chloru
- na novém odtokovém potrubí z VDJ bude zřízeno měření chlórů a PH, případně měření tlaku

Úpravy a opravy elektro - bude provedeno:

- nová elektroinstalace stavební a technologická
- přesun veškeré elektroinstalace stavební a technologická do nových rozvaděčů ve strojovně ATS
- vyměněna veškeré instalace systému MaR
- vybudován externí kiosek a přesun rozvodů internetu ze stožáru
- nové vedení od stožáru nová el. chránička pro budoucí propoj mezi VDJ a nově přemístěným anténním stožárem -
- nový zabezpečovací systém vč. kamerového záznamu
- na střeše VDJ je instalován srážkoměr
- nový hromosvod

SO 02 Venkovní rozvody NN

Soudobý příkon -13,- kW

Hlavní jistič v RE In - 25A/3 - stávající hlavní jistič objektu

Délky nových kabelových tras - kabely NN v zemi:

Trasa A	19,0 m
Trasa B	22,0 m
Trasa C	8,0 m
Trasa D	28,0 m
Celkem	67,0 m

SO 03 Stožár

trubkový typový jednoduchý stupňovitý anténní telekomunikační stožár

H = 10,000 m (výška nad terénem)

SO 04 Komunikace a zpevněné plochy

Nová pojízdná a pochůzná plocha 109,80 m²

(betonové vegetační dlažba; zpevněná manipulační plocha příjezdu od brány k vodojemu)

SO 05 Oplocení

Délka pletivového oplocení (výměna pletiva) cca 185,00 m

Vjezdová brána (stávající - oprava) 3,0 x 2,0 m

Vchodová branka (stávající - oprava) 1,0 x 2,0 m

SO 06 Sadové a terénní úpravy

Zachovaná stávající zatravněná plocha cca 2 060 m²

Povinnosti a podmínky pro provedení stavby dle § 15 vodního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala firma BKN spol. s r.o., IČ 15028909, Vladislavova 29, Vysoké Mýto (Ing. Miloslav Dostál, Českých bratří 249/4, Vysoké Mýto, ČKAIT 0700467); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti plynoucí z vyjádření:
 - a) CETIN a.s. ze dne 9.9.2021 č.j. 785229/21; ze dne 21.1.2022 č.j. 510508/22
 - b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.9.2021 č.j. 0700437952; ze dne 26.1.2022 č.j. 001123190700
 - c) GasNet Služby a.s. ze dne 19.1.2022 č.j. 5002531817
 - d) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 10.9.2021 č.j.VS/Bar/2021/2548
 - e) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 31.1.2022 č.j. KHSPA 950/2022/HOK-Pce
 - f) Městský úřad holic, odbor životního prostředí-odpadové hospodářství ze dne 9.2.2022 č.j. MUHO/01196/2022/OŽP/Po
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) Před zahájením zemních prací musí být veškeré podzemní sítě vytyčeny a je nutno postupovat dle podmínek a vyjádření provozovatelů dotčených sítí a příslušných ČSN (Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. a platných ČSN - ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 33 3301, ČSN 73 3050 čl. 54-57, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04 a ČSN 73 6005. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu zařízení inženýrských sítí ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí
 - b) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 - c) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby
 - d) Kontrolní prohlídka v průběhu stavby - bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka
 - e) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
 - f) Po celou dobu výstavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
 - g) Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
 - h) Stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
 - i) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd k jednotlivým nemovitostem.
 - j) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému (vozidla lékařské služby, Policie a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje) k přilehlým nemovitostem.
 - k) S odpady, které vznikly během stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
 - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu v Holicích
 - l) Pokud stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pozbývá toto stavební povolení platnosti.
 - m) Stavbu lze užívat jen v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona
 - n) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje k užívání stavby.
 - o) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží mimo jiné doklady o předepsaných zkouškách, geodetické zaměření stavby, certifikáty použitých materiálů, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců podzemních sítí atd.
2. **Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Pardubice

Odůvodnění:

Dne 16.2.2022 podal žadatel, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, Teplého 2014, Pardubice zastoupeny na základě plné moci firmou BKN spol. s.r.o., IČ 15028909, Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, žádost o stavební povolení na stavbu „OPRAVA VDJ KOUDELKA I. p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách“ na pozemku parc. č. 3596/2, 3596/4 v katastrálním území Holice v Čechách.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Vodoprávní úřad Městského úřadu Holice oznámil opatřením ze dne 10.3.2022 pod č.j. MUHO/05657/2022 zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, v souladu s ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro sdělení případných námitek a připomínek k věci. Žádné námítky nebyly doručeny.

Vodoprávní úřad v řízení ověřil, že povolené vodní dílo „OPRAVA VDJ KOUDELKA I. p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách“ (SO 01 Oprava VDJ Koudelka I. - Akumulační nádrže AN I a AN II; SO 02 Venkovní rozvody NN; SO 03 Stožár; SO 04 Komunikace a zpevněné plochy; SO 05 Oplocení; SO 06 Sadové a terénní úpravy) na pozemku parc. č. 3596/2, 3596/4 v katastrálním území Holice v Čechách nebude v rozporu s veřejnými zájmy a se zájmy chráněnými vodním zákonem, posoudil projektovou dokumentaci, dokladovou část, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů a na základě výsledku vodoprávního řízení rozhodl stavbu povolit.

Projektovou dokumentaci stavby „OPRAVA VDJ KOUDELKA I. p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách“ (SO 01 Oprava VDJ Koudelka I. - Akumulační nádrže AN I a AN II; SO 02 Venkovní rozvody NN; SO 03 Stožár; SO 04 Komunikace a zpevněné plochy; SO 05 Oplocení; SO 06 Sadové a terénní úpravy) na pozemku parc. č. 3596/2, 3596/4 v katastrálním území Holice v Čechách vypracovala firma BKN spol. s.r.o., IČ 15028909, Vladislavova 29, Vysoké Mýto (Ing. Miloslav Dostál, Českých bratří 249/4, Vysoké Mýto, ČKAIT 0700467).

Projektová dokumentace stavby „OPRAVA VDJ KOUDELKA I. p.č. 3596/4, 3596/2, k.ú. Holice v Čechách“ na pozemku parc. č. 3596/2, 3596/4 v katastrálním území Holice v Čechách obsahuje:

SO 01 Oprava VDJ Koudelka I.

Akumulační nádrže AN I a AN II - dvě nezávislé akumulace min. zadržovací schopnost 400 m³ vody v každé z nich.

- oprava akumulací nádrží I. a II.
- oprava armaturní komory
- nový vstupní příchod do objektu
- odvětrání
- srážkoměr – demontován a po provedení stavebních úprav a oprav vrácen zpět
- stávající anténní stožár demontován a nově umístěn na jiném místě v areálu VDJ Koudelka

SO 02 Venkovní rozvody NN

Nové kabelové trasy - kabely NN v zemi (délka 67,0 m dle projektové dokumentace)

SO 03 Stožár

Trubkový typový jednoduchý stupňovitý anténní telekomunikační stožár

SO 04 Komunikace a zpevněné plochy

Nová pojízdná a pochůzná plocha

(betonové vegetační dlažba; zpevněná manipulační plocha příjezdu od brány k vodojemu)

SO 05 Oplocení

Délka pletivového oplocení (výměna pletiva); příjezdová brána (stávající - oprava); vchodová branka (stávající – oprava)

SO 06 Sadové a terénní úpravy

Zachovaná stávající zatravněná plocha

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad v řízení posoudil účastníky podle § 115 vodního zákona a podle § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 109 písmeno a) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

BKN spol. s.r.o., IDDS: twzbnmk

místo podnikání: Vladislavova č.p. 29/1, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení dle § 115 odst. 4 vodního zákona:

Město Holice, Holubova č.p. 1, Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 109 písmeno e) stavebního zákona:

VITSOL, s.r.o., IDDS: 2vzavaz

sídlo: Hlavní č.p. 17/16, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

Petr Bažant, Koudelka č.p. 36, 534 01 Holice v Čechách

Alena Bažantová, Koudelka č.p. 36, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Iva Knapová, Koudelka č.p. 104, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastimil Z r ů s t

Vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích 3 000,- byl zaplacen převodem dne 18.3.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 písmeno a) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

BKN spol. s.r.o., IDDS: twzbnmk

místo podnikání: Vladislavova č.p. 29/1, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení dle § 115 odst. 4 vodního zákona:

Město Holice, Holubova č.p. 1, Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 109 písmeno e) stavebního zákona:

VITSOL, s.r.o., IDDS: 2vzavaz

sídlo: Hlavní č.p. 17/16, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

Petr Bažant, Koudelka č.p. 36, 534 01 Holice v Čechách

Alena Bažantová, Koudelka č.p. 36, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Iva Knapová, Koudelka č.p. 104, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3